



SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari:
Xt Xarxa viària territorial
Xu Xarxa viària urbana
Xub Xarxa urbana bàsica
Xcv Complement de viabilitat
Xa Aparcaments
Xr Xarxa viària rural
Sistema ferroviari:
F Sistema ferroviari

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES
Vpt Sistema de places i jardins urbans
Vpu Sistema de parcs urbans
Vpl Sistema de parcs de transició
H Sistema hidràulic

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Es Equipament sanitari-assistencial
Ed Equipament docent
Ea Equipament esportiu
Ec Equipament sociocultural
Ea Equipament administratiu i serveis
Ex Altres equipaments
Et Dotacions d'àmbit supramunicipal
Er Reserva d'equipaments
Eu Espai Tòrrid
T Sistema de serveis tècnics i ambientals
D Sistema d'habitatge dotacional públic

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI 1
1a Nucli antic
1b Nucli antic, ordenació singular
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3
3 Edificació en ordenació tancada
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4
4a Edificació oberta amb espais públics associats
4b Edificació oberta amb espais comunitaris

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5
5a Edificació de cases agrupades, alineades a vial
5b Edificació de cases agrupades, separades de vial
5c Edificació de cases agrupades, ordenació singular
EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AILLADA, CODI 6
6a Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta
6b Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita
6c Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana
6d Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran

ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7
7a Indústria entremetgeres
7b Indústria aïllada
7c Indústria singular
TERCER I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8
8a Serveis terciaris i comercials entremetgeres
8b Serveis terciaris i comercials aïllada
8c Serveis terciaris i comercials singular
ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10
10 Zona activitat econòmica de reprogramació

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE
SÒL RÚSTIC
13 Rústic
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
14 Serralada
14' Serralada, parc natural
15 Terrasses del Ripoll
16 Plana Vallesana
17 Conca del Ripoll

RÈGIM DEL SÒL
..... Límit del terme municipal
- - - Límit de classificació
- - - Límit de sector
- - - Límit de qualificació
- - - Límit indicatiu de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o vial
Fundació edificable. Carri d'alçada
12 m Fondària màxima edificable
2p Nombre de plantes màxim referent a carrer o parcel·la
0p País d'illa lliure d'edificació
1p País d'illa amb ocupació total
- - - Separació mínima a l'alineació de vial
- - - Porxos. Pas lliure en planta baixa

Nombre màxim de plantes
0 plantes
1 planta
2 plantes
3 plantes
4 plantes
5 plantes
6 plantes

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR
Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
Béns de Protecció Urbanística (BPU)
Altres Béns
Jaciments arqueològics
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBÀ
Edificació catalogada

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
- - - Reserva viària
- - - Reserva ferroviària
- - - Límit inundabilitat (Q100)
- - - Límit inundabilitat (Q500)
- - - Línia d'edificació
- - - Franja protecció
- - - Ampliació B-134

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
full 11
AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS
DIN A1 Escala 1:1.000

Generador de Castellà del Vallès
Territori d'Urbanisme de Castellà del Vallès
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castellà del Vallès en sessió de 24 MAIG 2016 i acordada la seva publicació a l'acte d'executivitat en sessió de 04 OCT. 2016
La secretaria
M. Teresa Martí i Prat

REVISIÓ DEL PGOU 1999 TEXT REFÓS JUNY 2016
el dia 13 SET. 2016
El Secretari